


LIMMOBILIEN-Preisspiegel 2021

	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	14,65	14,37	16,71	13 724,70	9 051,88
Wien 2., Leopoldstadt	11,82	11,29	13,43	5 019,47	4 103,95
Wien 3., Landstraße	12,05	11,58	12,21	5 311,48	4 376,12
Wien 4., Wieden	12,38	11,87	11,76	5 801,20	4 627,08
Wien 5., Margareten	11,37	10,99	10,74	5 050,44	3 906,88
Wien 6., Mariahilf	12,10	11,59	12,26	5 674,37	4 306,01
Wien 7., Neubau	12,23	11,70	11,63	5 708,70	4 354,14
Wien 8., Josefstadt	12,47	11,97	12,27	5 162,77	4 781,52
Wien 9., Alsergrund	12,33	11,87	12,22	5 521,72	4 334,25
Wien 10., Favoriten	10,70	10,27	11,31	4 125,44	3 198,32
Wien 11., Simmering	10,25	9,92	10,32	3 782,17	2 885,64
Wien 12., Meidling	11,01	10,62	10,61	4 159,50	3 178,88
Wien 13., Hietzing	11,79	11,35	11,40	4 984,84	4 203,13
Wien 14., Penzing	11,05	10,68	10,42	4 354,00	3 477,00
Wien 15., Rudolfsheim	10,77	10,38	10,13	3 989,10	3 159,30
Wien 16., Ottakring	10,81	10,44	10,31	4 290,59	3 236,93
Wien 17., Hernals	10,71	10,35	9,45	4 365,47	3 412,74
Wien 18., Währing	11,84	11,38	9,54	5 428,26	4 294,42
Wien 19., Döbling	12,23	11,70	10,95	5 824,10	4 578,01
Wien 20., Brigittenau	10,51	10,16	11,08	3 917,64	3 185,77
Wien 21., Floridsdorf	10,54	10,20	8,75	3 979,96	3 171,15
Wien 22., Donaustadt	10,98	10,59	9,76	4 052,87	3 331,34
Wien 23., Liesing	11,17	10,90	10,51	4 085,93	3 342,54