Immobilienpreisspiegel 2026

	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	21,40	17,26	19,96	12 828,50	8 107,66
Wien 2., Leopoldstadt	15,27	14,40	15,42	6 319,41	5 049,29
Wien 3., Landstraße	15,28	14,59	15,05	6 496,67	5 160,74
Wien 4., Wieden	15,27	14,49	14,70	7 327,82	5 827,60
Wien 5., Margareten	14,59	14,04	14,02	6 311,15	4 936,83
Wien 6., Mariahilf	15,27	14,50	14,84	6 989,96	5 387,11
Wien 7., Neubau	15,51	14,73	14,56	6 966,54	5 289,17
Wien 8., Josefstadt	13,01	14,85	14,78	6 971,30	5 573,65
Wien 9., Alsergrund	15,20	14,40	14,77	7 155,95	5 727,92
Wien 10., Favoriten	13,40	12,67	14,32	5 003,54	3 734,41
Wien 11., Simmering	12,81	12,19	12,93	4 760,60	3 638,79
Wien 12., Meidling	13,47	12,89	13,07	5 353,24	4 146,26
Wien 13., Hietzing	15,19	14,53	13,68	6 613,91	5 241,95
Wien 14., Penzing	13,65	13,05	12,43	5 736,56	4 235,42
Wien 15., Rudolfsheim	12,96	12,43	12,76	5 080,11	3 777,30
Wien 16., Ottakring	13,36	12,81	12,56	5 591,99	4 072,01
Wien 17., Hernals	13,41	12,85	12,17	5 625,12	4 304,89
Wien 18., Währing	15,15	14,42	12,17	7 044,88	5 251,41
Wien 19., Döbling	15,62	14,85	13,22	7 470,45	5 375,91
Wien 20., Brigittenau	14,17	13,65	12,96	5 106,84	3 952,70
Wien 21., Floridsdorf	12,68	12,23	11,60	5 211,27	3 809,10
Wien 22., Donaustadt	14,57	14,08	12,31	5 334,42	4 196,87
Wien 23., Liesing	13,54	13,05	12,25	5 303,72	4 077,50